

平成19年10月29日

各位

会社名 佐渡汽船株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田正之
(JASDAQ・コード 9176)
問合せ先
役職・氏名 取締役総務部長 渡辺秀夫
電 話 025-245-2311

固定資産の譲渡及び特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、平成19年10月29日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、当該譲渡に伴い特別損失が発生いたしますので併せてお知らせいたします。

記

・新潟県妙高市大字二俣 2105-3：妙高高原赤倉ニューホテル（土地・建物）

1. 譲渡の理由

当該資産は昭和48年に建設され、建設後30年以上が経過し、建物の老朽化が進んでおります。当該資産を今後、維持管理するためには相当の修繕費が見込まれます。また、交通網の発達等により、当該資産による佐渡観光への影響は希薄化したこと及び今回、賃貸借契約先である有限会社妙高高原赤倉ニューホテルから、自社施設として営業を継続するため購入したいとの申し入れがありました。

当社としては、収益低下による減損損失の発生リスク、当該資産を維持することにより将来的に発生する費用の増大リスクを可能な限り早い時期に回避するため、当該資産の譲渡を決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
(1) 新潟県妙高市大字二俣 2105-3 他 妙高高原赤倉ニューホテル			妙高高原赤倉 ニューホテル
土地 50,051.00 m ²	86,123 千円	17,500 千円	
建物 6,983.09 m ²	17,217 千円	7,500 千円	
合計	103,340 千円	25,000 千円	

- (注) 1. 上記記載の金額には消費税等は含まれておりません。
 2. 上記建物の金額には付属建物、構築物、器具及び備品を含んでおります。

3. 譲渡先の概要

商号	有限会社妙高高原赤倉ニューホテル	
本店所在地	新潟県妙高市大字二俣 2105	
代表者	代表取締役 山本章男	
資本金の額	1,000万円 (平成19年10月29日現在)	
大株主	山本章男	30.00%
	山口一吉	10.00%
	新潟県観光物産株式会社	10.00% (平成19年10月29日現在)
主な事業内容	旅館業	
当社との関係	人的関係	該当事項はありません
	資本関係	該当事項はありません
	取引関係	譲渡先とは当該ホテルの賃貸借契約を結んでおります。

4. 取得の日程

平成19年10月29日	取締役会決議
平成19年11月29日(予定)	契約締結
平成19年12月28日(予定)	物件引渡

5. 今後の見通し

当該資産の譲渡により、平成19年12月期の決算において特別損失に約78,340千円を計上する予定であります。業績予想につきましては、現在、第3四半期決算の作業中であり、数値が確定次第お知らせいたします。

以上